

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома

№ 41 ул. Горького

с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года

Общая площадь помещений -5779,80 кв.м, нежилое 367,3 м2

(руб)

Остаток(+), перерасход на 01.01.2025 г.	1352,13
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	719186,46
Плата за содержание и ремонт (нежилого) помещения	54732,48
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	773918,94
Оплачено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	711854,46
Плата за содержание и ремонт (нежилого) помещения	54732,48
ИТОГО ДОХОДЫ	766586,94
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
Текущий ремонт в т. ч	
замена расходомера	56116,67
ремонт приемок	11007,14
техническое диагностирование ВДГО	18900
подготовка и поверка общедомовых приборов учета	28789,45
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, вентиляционных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций, узлов учета), аварийно-ремонтное обслуживание. Санитарное содержание и благоустройство территории,уборка подъездов уборка, покос придомовой территории, дезинсекция мест общего пользования, уборка территории в зимнее время,содержание детских и спортивных площадок)	559455,34
Плата за управление	79330,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	17761,37
ИТОГО РАСХОДЫ	771360,94
ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 31,12.2025 г	-3421,86
Справочно:	
Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2026 г	131787,39

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова